Pachtobjekt

Zum Fischerwirt

Linderhofstr. 15, Graswang

Überblick

- gutbürgerlicher Landgasthof mit Fremdenzimmern
- zwischen Oberammergau, Kloster Ettal und Schloss Linderhof
- direkt an der Staatsstraße ST2060 nach Linderhof
- in Deutschlands größtem zusammenhängenden Naturschutzgebiet
- im Sommer die Wander-, Rad- und Bergwege direkt vor der Haustüre
- im Winter direkt in die Langlaufloipe hinterm Haus
- Aktivurlaub mit vollem Naturgenuß in der Ruhe eines bäuerlich geprägten Ortes abseits der großen Durchgangsstraßen
- Pachtbeginn im Laufe des Jahres 2020

Kontakt:
Christian Loth
Tel.: 08822 / 74 6215
Mail: loth@kloster-ettal.de

Kloster Ettal seit 1330

Pachtgegenstand

Parterre: (ca. 328,56 m²)
- 3 Gaststuben
- Damen- und Herren WC's
- Büroraum
- Küche
- Vorkühlraum
- Kühlraum für Frischware
- Bierkühlraum
- Lagerraum

Außenanlagen:
- 1 Terrasse vor dem Haus
- 1 Biergarten-Terrasse neben dem Haus
- freier Hofraum mit ausreichend Kundenparkplätzen
- Garagenstellplatz

1. Stock
- abgeschlossene Pächterwohnung (ca. 93,66 m²)
- 4 Zimmer • 1 Diele • 1 Bad
- 2 Personalzimmer mit Du/WC
- 1 Apartment für 3-4 Personen mit Du/WC
- 1 Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmer mit Du/WC
- 7 Gästezimmer mit Du/WC

Verfügbare Gastplätze

- 3 Gasträume mit insges. 130 Sitzplätzen
- 1 Biergarten mit 80 Sitzplätzen
- 1 Terrasse mit 24 Sitzplätzen

Pacht, allgemeine Informationen

Verpächter:	Ettaler Klosterbetriebe GmbH
Letzte Verpachtungsdauer:	2010 – 2019
Pachthöhe:	Wichtig ist uns ein gutes Konzept. Die Pachthöhe ist im Rahmen der Konzeptvorstellung Verhandlungssache.
Wohnung:	600,00 €
Nebenkosten:	ca. 12.000,00 € / Jahr Heizkosten-Vorauszahlung ca. 3.000,00 € / Jahr Wasserkosten
Kautionshöhe:	3 Pachten
Getränkebezugsverpfl.:	Verpflichtung zur Abnahme der Getränke aus der Ettaler Brauerei und Destillerie (mit Bierrückvergütungsvereinbarung)

Kloster seit 1330 Ettal

Außenansichten

Innenansichten Gasträume